

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2932)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 06:16

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	137,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	16-02-2023	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	1998
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 140,00		

### Descrizione

Villaggio Trieste - in palazzina di 11 unità, appartamento in eccellenti condizioni di: cucina con soggiorno, 2 camere, bagno, lavanderia e garage.

Mobilio ed accessori compresi nell'offerta. Locato a 420 €/mese.<br />

<br />

Appartamento pari al nuovo con: serramenti in legno con vetro termopan anta a ribalta in cucina e bagno, zanzariere ed avvolgibili in PVC, riscaldamento autonomo con termosifoni in lega, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nelle camere, bagno con doppio lavabo, clima e aspirazione centralizzata già installati. Caldaia appena sostituita. L'offerta comprende tutto il mobilio e gli accessori.<br />

<br />

DESCRIZIONE GRUPPO: la rete di punti vendita affiliati Primacasa è presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula di franchising vincente, realtà leader per innovazione, affidabilità e trasparenza. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante e continuo aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, potendo disporre di innumerevoli servizi di alto valore aggiunto che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "Primacasa News" edito in oltre 2.000.000 di copie, distribuito capillarmente sul territorio. Il nuovo sito internet "www.primacasa.it" riceve migliaia di visite ogni mese oltre agli altri 12 siti internet partner. Ogni punto di vendita affiliato dispone inoltre di un'area Intranet e di software informatici per verificare ed individuare potenziali clienti, avvalendosi anche di una ricca e fornita Banca Dati.<br />

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.<br />

INTERMEDIAZIONE CREDITIZIA: attraverso un ottimo gruppo di intermediatori creditizi viene offerta una consulenza al fine di ottenere mutui vantaggiosi e competitivi e finanziamenti a tassi agevolati.<br />

REGISTRAZIONE ATTI DI LOCAZIONE: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli Operatori immobiliare Primacasa, tramite apposito gestionale, sollevando il cliente da tutte le incombenze burocratiche.<br />

ASSISTENZA IN SEDE DI ROGITO NOTARILE: gli Agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 118.000,00**

Immagini dell'immobile

