RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6593)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:08

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	123,75 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	28-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

In zona comoda ai servizi, appartamento in condizioni originali al piano terra di: ampio soggiorno con zona pranzo, angolo cottura, due camere, servizio e al piano interrato, cantina con camino e comodo garage. Subito disponibile.

Link al virtual tour: https://my.matterport.com/show/?m=9thKwAFeN1C

Proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato in un contesto degli anni '80, con finiture originali e in buono stato d'uso. L'immobile si compone di un ampio soggiorno con zona pranzo, un angolo cottura ben disposto, e una zona notte che include una camera matrimoniale e una camera singola. Il bagno è dotato di vasca e doccia, offrendo funzionalità e comfort.

Al piano interrato, accessibile tramite una scala interna, è presente una cantina con camino e un ampio garage singolo, completo di una zona esclusiva per la manovra del veicolo. Le finiture interne sono originali della costruzione, con pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e zanzariere.
Il riscaldamento è alimentato a metano e gestito da termosifoni in ghisa, mentre le tubazioni sono in rame, garantendo una buona durabilità dell'impianto. Anche l'impianto elettrico è funzionante e in buono stato.
Infine, sul fronte dell'unità abitativa, si trova un giardino esclusivo di circa 70 mq, ideale per chi desidera uno spazio all'aperto. Questa proposta rappresenta un'ottima opportunità per coloro che sono in cerca di un'abitazione già fruibile, senza rinunciare al comfort. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO