

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7103)**

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 05:23

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona periferica del paese, ampia casa singola ideale per ricavare due appartamenti indipendenti. Ingresso sia piano terra che piano primo, doppia cucina, taverna, tre camere, studio, garage e giardino.

Abitazione disposta su due piani fuori terra ed ideale per doppio nucleo abitativo. A piano terra sono stati sostituiti tutti i pavimenti e ricontrrollata la parte impiantistica. Al piano primo oltre che pavimenti ed impianti, sono stati montati serramenti in PVC anta a ribalta con vetro termopan. Tutti gli infissi sono provvisti di avvolgibili. Il riscaldamento con termosifoni in ghisa é alimentato a metano, mentre l'utenza acqua é tramite pozzo artesiano. Predisposizione climatizzatore al piano primo. Tetto in coppi e canali di gronda in lamiera ancora in ottime condizioni.

**PREZZO: € 175.000,00**

**Immagini dell'immobile**

