

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7378)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 05:13

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una posizione strategica, nel tranquillo quartiere di San Vito di Cerea, a pochi passi dalle scuole elementari e con il parco pubblico adiacente, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare al primo piano, caratterizzata da ampi spazi e finiture di qualità.<br />

<br />

L'immobile, con ingresso indipendente, si sviluppa su una scala privata in granito che conduce ad un comodo terrazzo coperto. L'ingresso si apre su un ampio salone luminoso, affiancato da una cucina abitabile e uno studio versatile. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio.<br />

A completare la proprietà, una spaziosa cantina privata al piano interrato.<br />

<br />

Costruita nel 1981, la casa si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in granito nella zona giorno e parquet nella zona notte. I serramenti sono in legno con vetrocamera termopan e dotati di avvolgibili in PVC e zanzariere.<br />

<br />

Da notare che l'immobile necessita di essere reso autonomo per quanto riguarda l'allacciamento alla rete gas e idrica, a cura e spese dell'acquirente.<br />

<br />

<br />

Un'opportunità ideale per chi cerca ampi spazi in una zona tranquilla e ben servita.

**PREZZO: € 109.000,00**

Immagini dell'immobile

