

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7378)

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:53

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 174.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 220 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 3 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| Descrizione | | | |

SAN VITO DI CERA – IMPERDIBILE BIFAMILIARE COMPLETA!

SPAZI, COMFORT E TRANQUILLITÀ IN UNA SOLUZIONE UNICA!

Nel cuore del quartiere residenziale di San Vito di Cerea, in una posizione strategica a due passi dalle scuole elementari e con il parco pubblico adiacente, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare completa, perfetta per chi desidera grandi spazi, indipendenza e qualità della vita.

L'ABITAZIONE IN DETTAGLIO:

Piano terra: un ambiente versatile e funzionale!

Ampio locale di servizio, attualmente adibito a taverna con camino, ideale per cene in compagnia.

Cucina, zona lavanderia e bagno finestrato, per il massimo della comodità.

Un ampio serramento apribile consente l'accesso a auto e altri veicoli, trasformando lo spazio in un garage multiuso.

Primo piano: l'anima della casa!

Scala privata in granito che conduce a un terrazzo coperto, perfetto per godersi momenti di relax.

Ampio salone luminoso, accogliente e arioso.

Cucina abitabile, ideale per tutta la famiglia.

Studio versatile, perfetto per lavorare da casa o come stanza aggiuntiva.

Zona notte ben distribuita:

Due spaziose camere matrimoniali

Una camera singola

Bagno finestrato

Pratico ripostiglio

Piano interrato: cantina privata per spazio extra e comodità!

PLUS DELL'IMMOBILE:

Costruzione solida (1981), in ottime condizioni

Pavimentazione in granito nella zona giorno e parquet nella zona notte

Serramenti in legno con vetrocamera termopan, avvolgibili in PVC e zanzariere

UN'OCCASIONE DA NON PERDERE!

Se cerchi grandi spazi, privacy e comfort in una zona residenziale tranquilla e ben servita, questa è la casa perfetta per te!

PREZZO: € 174.000,00

Immagini dell'immobile

