

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 004)

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 09:16

Zona:	Lazise	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Colà di Lazise proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione al piano terra con giardino esclusivo, situato in una palazzina di sole 6 unità. L'immobile sarà pronto a fine anno 2024. <br />

<br />

Caratteristiche dell'immobile:<br />

Murature esterne ad elevato isolamento termo acustico <br />

Pareti divisorie degli appartamenti isolate termicamente ed acusticamente <br />

Classe energetica A4<br />

Certificazione CasaClima <br />

Tenuta all'aria degli appartamenti <br />

Serramenti in pvc con tripla guarnizione , triplo vetro, posa CasaClima <br />

Tapparelle in alluminio con comando elettrico <br />

Portoncini blindati Gasperotti <br />

Impianto condominiale Geotermico per il riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria, con contatori separati per ogni unità abitativa <br />

Impianto di deumidificazione, distribuzione riscaldamento e raffrescamento e V.M.C. centralizzata Eurotherm con sensori temperatura/umidità e CO2;

il tutto gestito da un sistema di regolazione multitouch capacitivo

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

