

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8288)

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 00:45

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	55,92 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	2015
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In recente contesto di quattro unità, appartamento al piano terra con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e ripostiglio. Ingresso indipendente, giardino esclusivo e posto auto.

In un recente contesto residenziale composto da sole quattro unità e privo di spese condominiali, si propone in vendita un appartamento situato al piano terra, dotato di ingresso indipendente e di un giardino esclusivo di circa 150 mq.

L'unità abitativa si presenta con una disposizione interna funzionale, comprendente una zona giorno open space, due camere da letto matrimoniali, una camera da destinare a studio o terza cameretta, un bagno e un ripostiglio attrezzato con lavanderia.

L'appartamento è fornito di impianto solare termico e riscaldamento a pavimento, con termostati di zona per una gestione ottimale della temperatura. È inoltre predisposto per l'installazione di climatizzatori sia nella zona giorno che nella zona notte. I serramenti sono in PVC, dotati di anta a ribalta e vetro termopan, e sono presenti zanzariere e scuretti in PVC. Il bagno è arricchito da un termoarredo, mentre i pavimenti sono in gress e l'isolamento è realizzato con cappotto termico.

Per accedere alla proprietà, oltre all'ingresso carraio motorizzato, è disponibile un cancelletto pedonale. L'appartamento si presenta in perfette condizioni, pari al nuovo, pronto per essere abitato.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

