

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 045)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:50

|                              |          |                                   |               |
|------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Monte    | Prezzo:                           | € 130.000,00  |
| Classe energetica:           | F        | Indice di prestazione energetica: | 157,96 KWH/m3 |
| <b>Informazioni generali</b> |          |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 116      | Anno costruzione:                 | 1900          |
| <b>Informazioni edificio</b> |          |                                   |               |
| Video citofono:              | No       | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |          |                                   |               |
| Camere:                      | 2        | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No       | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |          | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |          | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |          | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      |          |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No       | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No       | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |          | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00   |                                   |               |

#### Descrizione

Nel centro del paese di Monte proponiamo in vendita rustico cielo terra, parzialmente da ristrutturare, con vista sulla valle sottostante ed il Lago di Garda.<br />

L'unità immobiliare è disposta su 4 livelli, ognuno di circa 30 mq. Al piano terra troviamo un piccolo soggiorno ed un bagno cieco con vasca. Attraverso le scale saliamo e troviamo il soggiorno con angolo cottura. Dalle scale in legno si accede alla camera matrimoniale spaziosa, ed infine all'ultimo piano troviamo un'altra camera matrimoniale.<br />

Il tetto e gli infissi sono stati oggetto di risistemazione come l'impianto elettrico nella zona giorno. la caldaia è stata cambiata di recente. <br />

L'immobile inoltre è dotata di stufa a pellet al piano terreno ed al quarto piano.<br />

PREZZO TRATTABILE

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

