

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 503)

Stampa per cliente - Data: 05-01-2025 09:45

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	166,53 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	130	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=fyo27LZVNm3>

Sei alla ricerca di una soluzione pronta per essere abitata, con ampi spazi e un giardino sempre in ordine? Questa villetta centrale su due livelli fa proprio al caso tuo!

Caratteristiche principali:

- Giardino privato con tappeto sintetico, perfetto per godersi all'aperto senza preoccupazioni.
- Garage singolo e doppio posto auto privato per una comodità senza pari.
- Arredata con gusto: la villetta viene venduta già completa di mobilio, pronta per accoglierti.
- Struttura solida in laterocemento con serramenti in legno e vetro termopan, scuretti in legno e zanzariere.
- Caldaia nuova (2024) per un comfort ottimale in tutte le stagioni.

Composizione dell'immobile:

- Piano terra: ampia zona giorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio e bagno di servizio con lavanderia. Il giardino esterno è il vero plus per chi ama stare all'aria aperta.
- Piano primo: due ampie camere da letto e un secondo bagno, perfetto per la privacy e il relax.

Dettagli tecnici:

- Pavimenti in ceramica chiara di alta qualità.
- Riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, garantendo efficienza energetica e comfort.
- Ottime condizioni generali, pronta per essere abitata senza necessità di interventi.

Non perdere questa opportunità! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita. Una casa così non rimarrà a lungo sul mercato!

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

