

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2033)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 12:29

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	165,25 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	113	Anno costruzione:	1976
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - Situato al piano primo in contesto adiacente a tutti i servizi e comodo al centro di Legnago, proponiamo quadrilocale di 113 mq così distribuito: ingresso, luminosa ed ampia zona giorno servita da balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali con annesso balconcino e bagno finestrato. Completa la proprietà, cantina e posto auto coperto.<br />

APE - CLASSE F<br />

Struttura degli anni '80 con: serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC, zanzariere, infissi esterni in alluminio, pavimenti in ceramica nella zona giorno e nella zona notte; caldaia interna, impianto idraulico con tubazioni in rame ed impianto elettrico originale e termosifoni in ghisa, allacciamento idraulico con acquedotto. Al piano interrato, posto auto coperto di pertinenza con basculante motorizzata.

**PREZZO: € 89.000,00**

**Immagini dell'immobile**

