

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 034)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:36

Zona:	Negrar	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

### Descrizione

In pieno centro inserito in caratteristico palazzo storico totalmente ricostruito a nuovo composto di sole 2 unità, splendido ATTICO servito da ascensore con arrivo diretto in abitazione distribuito su due livelli e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno; piano superiore ampia e luminosa camera matrimoniale, bagno e terrazza panoramica con vista su tutto il paese, cantina e garage singolo con ulteriore locale soppalcato per realizzo magazzino.<br />

(VENDUTO ALLO STATO GREZZO AVANZATO CON POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE LE FINITURE INTERNE). RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, IMPIANTO DOMOTICA, CLIMA, ALLARME, TETTO IN LEGNO ISOLATO E VENTILATO.

Trattativa riservata

### Immagini dell'immobile

