

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:50

Zona:	Pedemonte	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	170,86 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	265	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro paese comodissima a tutti i servizi ampia porzione di bifamiliare **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**, sviluppata su **UNICO LIVELLO** al piano rialzato già suddiviso in due unità abitative autonome e precisamente: appartamento principale composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e balcone, bagno finestrato e ripostiglio; secondo appartamento affiancato più piccolo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno e balcone; al piano seminterrato garage doppio in larghezza con facile accesso, deposito, locale tecnico con lavanderia e 2 ampie cantine dove poter creare anche una taverna; giardino privato di 430 mq. **SOLUZIONE PERFETTA PER 2 NUCLEI FAMILIARI CHE NECESSITANO DI VICINANZA TRA LORO. OTTIMA OPPORTUNITA'**

NELL'IMMOBILE SONO GIA' STATI ESEGUITI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COME IL TETTO IN LEGNO VENTILATO RIFATTO **COMPLETAMENTE NEL 2012**, INSTALLAZIONE DI MODERNA CALDAIA A CONDENSAZIONE, BAGNO NEL 2018 E PAVIMENTAZIONE DI TUTTO IL PIANO SEMINTERRATO.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile

