

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 422)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:15

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	129,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

#### Descrizione

Primacasa Soliera propone in vendita Villetta a Schiera d'angolo del 2010 in ottima zona residenziale. Edificata su due livelli e con giardino angolare di proprietà. Ingresso su ampia zona soggiorno con scala a vista per il piano superiore, cucina abitabile con affaccio sul verde, disimpegno con zona lavanderia e vano caldaia e bagno giorno. Tramite la scala a vista si raggiunge il reparto notte che offre una camera da letto matrimoniale, una camera ¾, ed una camera singola, infine il bagno notte con ampia doccia. <br />

Abbinata alla abitazione e comodamente raggiungibile dal giardino privato si trova un grande garage per una auto. <br />

Ottime finiture, porta blindata, allarme, zanzariere, climatizzatore. <br />

Info e appuntamenti presso il nostro ufficio di Soliera (MO) Via Roma n° 245 o 059.3967525.

**PREZZO: € 309.000,00**

#### Immagini dell'immobile

