

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8990)**

Stampa per cliente - Data: 19-01-2025 18:48

|                              |                 |                                   |               |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Carpi Alghisi   | Prezzo:                           | € 95.000,00   |
| Classe energetica:           | G               | Indice di prestazione energetica: | 236,54 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Quarto        |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 70              | Anno costruzione:                 | 1965          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |               |
| Video citofono:              | No              | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |               |
| Camere:                      | 2               | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Nessuno         | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | Non presente    |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente    | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 50,00         |                                   |               |

**Descrizione**

In zona centrale, proponiamo appartamento posto al quarto piano senza ascensore in contesto di poche unità abitative. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno con balcone e cucinotto, camera matrimoniale, camera singola e bagno.<br />

L'immobile si trova in un ottimo stato di manutenzione e conservazione. L'appartamento gode di: riscaldamento autonomo, basse spese condominiali, infissi con doppio vetro, cantina e soffitta di proprietà, bagno rifatto nei primi anni 2000 e l'impianto elettrico messo a norma recentemente.

**PREZZO: € 95.000,00**

Immagini dell'immobile

