

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:32

Zona:	Tignale	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	344,88 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	285	Anno costruzione:	1800
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

frazione Piovere, nel caratteristico centro storico porzione di casa indipendente completamente da ristrutturare. Cortile esclusivo con possibilità di parcheggio auto. Locali a volto da destinare a cantina o taverna. Possibilità di casa unifamiliare o di creare più unità b&b da mettere a reddito. Completa la proprietà un terreno poco distante di circa 860 mq attualmente dato in concessione al Comune come parco giochi. Concessione che scade a fine 2024. Rif. 024 <br />

L'Agenzia Primacasa di Toscolano Maderno è nata nel 2000 ed ha come sede l'ufficio in Piazza San Marco, la piazza principale del paese di Maderno, a due passi dal lungolago. I nostri agenti, da sempre, lavorano per dare un servizio completo, proponendo ai nostri clienti gli immobili che più si avvicinano alle loro esigenze e aiutando i proprietari che si affidano al nostro marchio a vendere nel più breve tempo possibile il loro immobile. La nostra Agenzia tratta compravendite, locazioni e affitti turistici. Offriamo inoltre consulenze, valutazioni immobiliari e si eseguono stesure e registrazioni di contratti. L'agenzia è aperta al pubblico tutto l'anno, compreso il sabato.

**PREZZO: € 89.000,00**

**Immagini dell'immobile**

