

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5915)**

Stampa per cliente - Data: 03-12-2024 18:43

Zona:	Arcè	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	198,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	310	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In centro paese ad Arcè proponiamo caratteristica soluzione di rustico, dalle generose dimensioni disposto su due piani fuori terra con giardino esclusivo di 370 mq composto di: ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con accesso ad un secondo soggiorno e un bagno con antibagno al piano terra. Suggestivo soppalco con vista sulla cucina, ballatoio, quattro camere di cui una con cabina armadio e bagno padronale, un secondo bagno e una terrazza al piano primo. Due cantine al piano interrato e due posti auto scoperti. L'immobile finemente ristrutturato presenta finiture in marmo al piano terra, parquet al piano primo, ceramica nei bagni. Soffitti con travi a vista e ampie vetrate con affaccio sul giardino. Serramenti in legno con doppio vetro, porte interne in legno dell'epoca ristrutturate.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

