

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4656)

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:20

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 105.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 230,24 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Rialzato |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 107 | Anno costruzione: | 1974 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | Si |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

TERRANEGRA - Su via tranquilla e con la comodità di tutti i servizi, proponiamo appartamento al piano rialzato in contesto di sole 4 unità abitative e così composto: ingresso su di un'ampia e luminosa zona giorno servita da balcone, comodo ripostiglio, cucina abitabile, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Completano la proprietà cantina e garage, attualmente utilizzati come un unico ambiente, dando perciò la possibilità di utilizzare il tutto come garage doppio.

APE - CLASSE F

Struttura degli anni '70 con: serramenti in legno con vetro semplice dotati di avvolgibile in PVC, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte, impianto idro termo sanitario con radiatori in ghisa, caldaia interna, impianto elettrico originale, approvvigionamento idraulico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio.

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

