

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4656)**

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 15:15

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	230,24 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	107	Anno costruzione:	1974
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

TERRANEGRA - Su via tranquilla e con la comodità di tutti i servizi, proponiamo appartamento al piano rialzato in contesto di sole 4 unità abitative e così composto: ingresso su di un'ampia e luminosa zona giorno servita da balcone, comodo ripostiglio, cucina abitabile, bagno finestrato e due camere da letto matrimoniali. Completano la proprietà cantina e garage, attualmente utilizzati come un unico ambiente, dando perciò la possibilità di utilizzare il tutto come garage doppio.

APE - CLASSE F

Struttura degli anni '70 con: serramenti in legno con vetro semplice dotati di avvolgibile in PVC, pavimenti in ceramica nella zona giorno e parquet nella zona notte, impianto idro termo sanitario con radiatori in ghisa, caldaia interna, impianto elettrico originale, approvvigionamento idraulico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio.

**PREZZO: € 105.000,00**

**Immagini dell'immobile**

