

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-2F)**

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 14:55

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	54,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2013
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		
<b>Descrizione</b>			

Scegli di vivere in una delle più belle Ville storiche della Valpolicella, Villa Rovereti Zurla. <br />

In località Domegliara – S.Ambrogio di Valpolicella armoniosamente inserita in un ampio complesso architettonico disposto attorno ad un cortile interno, sorge Villa Rovereti Zurla. Secolari piante ad alto fusto vegliano come sentinelle fiere su questa affascinante, tipica VILLA VENETA del primo Settecento, già dei Rovereti e poi degli Zurla. <br />

L'unità immobiliare in VENDITA (UNITA' 2F) è composta da un ingresso, un'ampia cucina, uno splendido soggiorno con camino tutto travato a vista con soffitto affrescato e vista sul parco ed un primo bagno di servizio. Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale, la camera doppia e il secondo bagno. L'appartamento dispone inoltre di garage doppio in lunghezza. Attualmente locato. <br />

Un progetto di recupero e ristrutturazione della villa e del suo contesto ha portato alla realizzazione di 27 unità abitative e 2 ville, nel pieno rispetto e mantenimento delle strutture consolidate e delle caratteristiche storiche esistenti. <br />

Nel cuore della Valpolicella, nella più nobile e nota provincia Veronese, appartamenti e ville a schiera in una prestigiosa villa veneta del Settecento magnificamente ristrutturata e riscaldata con l'ausilio di acqua da fonte geotermica. Un'oasi di rara bellezza e per una qualità della vita e una serenità tutte da vivere. Ogni giorno, in Valpolicella. <br />

La villa è circondata da giardini all'italiana ed è immersa in un grande parco con piante secolari, nel quale è possibile rilassarsi o praticare sport grazie anche alla presenza del campo da tennis. <br />

Sintesi delle finiture. <br />

Le unità residenziali che offriamo sono arricchite da finiture e materiali di pregio, nel pieno rispetto del contesto e del vissuto storico della Villa, ad esempio: <br />

- Pavimenti e serramenti in materiali pregiati <br />
- Riscaldamento a pavimento <br />
- Condizionamento <br />
- Impianto elettrico domotizzato <br />
- Cablaggio delle abitazioni <br />
- Ascensori interni di ultima generazione <br />

Mentre all'esterno sono presenti: <br />

- Giardini all'italiana e parco con piante secolari <br />
- Campo da tennis in erba sintetica <br />
- Piscina <br />
- Suggestivo laghetto inserito nel parco <br />
- Parcheggi e garage interrati <br />

<br />

PRIMACASA DOMEGLIARA <br />

Via Cesare Battisti, 192 <br />

Tel. 045 6888416 <br />

<br />

Orari di apertura dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00. <br />

Sabato su appuntamento. <br />

<br />

#Primacasadomegliara #Primacasa #personeoltrelecasa #primapassainprimacasa #immobiliare #primacasafanchisingimmobiliare #realestate #primacasainforma

**PREZZO: € 690.000,00**

Immagini dell'immobile





Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

