

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4820)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:50

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 112.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	161,29 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In Via chiusa e tranquilla, ma allo stesso tempo con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo abitazione indipendente disposta su due livelli e così composta: al piano rialzato, ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno e due camere da letto matrimoniali. Al piano seminterrato, accessibili direttamente dalla parte abitativa, comodi locali ad uso taverna/lavanderia e garage singolo. Completa la soluzione, giardino piantumato di proprietà esclusiva.

APE - CLASSE F

Soluzione anni '60 con: manto di copertura rifatto completamente nel '90; impianto idro termo sanitario originale, caldaia interna, radiatori in ghisa; impianto elettrico originale e funzionante; serramenti in legno con vetro singolo, dotati di avvolgibili e doppio vetro in alluminio; pavimentazione in graniglia sia nella zona giorno che nella zona notte; allacciamento al pozzo. Maggio informazioni in ufficio.

**PREZZO: € 112.000,00**

Immagini dell'immobile

