

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 103)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 01:54

Zona:	Vetrego	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	2020
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita ultima porzione di trifamiliare. La soluzione è disposta su due livelli abitativi, e così composta: al piano terra ampia zona living con cucina a vista, bagno finestrato e garage singolo comunicante all'immobile. A piano superiore quattro camere da letto di cui una padronale da 25 mq e una matrimoniale da 18 mq, un ulteriore bagno finestrato e due terrazze con accesso dalle stanze da letto. A completare ampio giardino privato di 250 mq. La soluzione è proposta al grezzo, con possibilità di finitura chiavi in mano. La soluzione si trova nel centro del paese, comoda al raggiungimento di Mirano e all'ingresso del casello autostradale di Mira/Mirano. Inoltre è comoda alla stazione ferroviaria di Marano per la linea Padova/Venezia. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano.<br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 220.000,00**

Immagini dell'immobile

