

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5590)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:42

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Marcon              | Prezzo:                           | € 142.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 154,27 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 55                  | Anno costruzione:                 | 2004          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

L'Agenzia Immobiliare PRIMACASA filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi appartamento di recente costruzione con ottima esposizione ad ovest, inserito in ottimo contesto residenziale in zona Gaggio. L'immobile in oggetto è posto al piano primo servito da ascensore in una palazzina curata e ben abitata, edificata nel 2004, ed è così composta: zona giorno con terrazzo, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo stanza guardaroba adibita a 2<sup>a</sup> camera, la matrimoniale con terrazzo e bagno finestrato con vasca. A completare la proprietà a piano terra un comodo garage. <br /> Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 142.000,00**

Immagini dell'immobile

