

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4943)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:37

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 119.000,00 |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 90,92 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 84                  | Anno costruzione:                 | 2002         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 2            |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | doppio              |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 65,00             |                                   |              |

### Descrizione

SAN PIETRO - In una delle vie più richieste, con la comodità di tutti i servizi offerti dalla zona, proponiamo appartamento al piano rialzato e così distribuito: ingresso su ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, piccolo ripostiglio con lavabo, due camere da letto e bagno finestrato. L'appartamento è servito da due comodi balconi, uno comunicante con la zona giorno e l'altro con il bagno finestrato. Completa la proprietà garage doppio e posto auto scoperto inserito all'interno del cortile condominiale.<br />

APE - CLASSE D <br />

Soluzione del 2002 con: struttura a telaio con travi e pilastri; cappotto esterno; serramenti in legno con vetrocamera dotati di avvolgibili in PVC ed inferrate; pavimenti in gres porcellanato; impianto elettrico originale e perfettamente funzionante; impianto idro termosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in alluminio, caldaia interna; impianto di climatizzazione autonomo; impianto dall'allarme; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori informazioni in ufficio.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

