

## OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5717)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:39

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 850,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	166	Anno costruzione:	1984
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

A ridosso del centro del paese in posizione comoda e servita da ampi parcheggi proponiamo ufficio al primo piano libero su 4 lati. L'immobile con doppio ingresso sviluppa al suo interno un'ampia area reception, anti bagno e bagno il tutto a servizio di 2 uffici da 25mq e altri 2 uffici angolari di 33 mq, ogni ufficio è dotato del proprio pogggiolo. L'unità è stata dotata di sistema di areazione e di predisposizione ai cablaggi utili alla rete informatica.

<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.<br />

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione.<br />

Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa.<br />

Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche.<br />

Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 850,00**

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

PIANO PRIMO

