

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3996)

Stampa per cliente - Data: 20-08-2024 02:16

Zona:	Cerro Veronese	Prezzo:	€ 339.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	137,68 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona tranquilla e riservata a 300 m dalla chiesa di Cerro, proponiamo villa singola con giardino di 1.200 mq. Al piano terra ingresso, ampio soggiorno con camino, zona pranzo con cucina a vista, soppalco con affaccio sulla zona giorno; proseguendo verso la zona notte, troviamo una zona living con vetrata dalla quale si può godere di una splendida vista sul Monte Baldo da adibire a studio o ad ulteriore camera, due camere ed un bagno finestrato. Sono presenti ampie vetrate con vista sul giardino della villa che donano molta luminosità agli ambienti. Dalla scala interna si accede direttamente al piano seminterrato dove sono presenti il garage di 41 mq, un' ampia cantina che permette di ricavare la taverna, un bagno ed il locale tecnico per la caldaia.

Possibilità di ampliamento della villa essendoci una cubatura residua disponibile pari a 167 mc.

Informazioni dettagliate presso il nostro ufficio, previo appuntamento.

PREZZO: € 339.000,00

Immagini dell'immobile

