

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 028)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:35

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 98.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	220,03 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	22-11-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1930
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**\*\*NOSTRA ESCLUSIVA\*\*** <br />

<br />

Se stai cercando una casa indipendente, spaziosa e pronta da vivere, abbiamo l'opportunità che fa per te! <br />

<br />

Nel cuore del caratteristico borgo di **\*\*Dolcè\*\***, proponiamo in vendita un affascinante **\*\*rustico terra-cielo\*\***, completamente ristrutturato nel 2023, che coniuga il fascino della tradizione con il comfort moderno. <br />

<br />

La proprietà, totalmente indipendente e senza spese condominiali, offre ben **\*\*140 mq commerciali\*\***, distribuiti su tre livelli: <br />

- Al **\*\*piano terra\*\*** troverai un comodo ingresso, un accogliente soggiorno e una cucina abitabile, perfetta per chi ama vivere la casa a pieno. <br />

- Al **\*\*piano primo\*\*** ci sono due ampie camere da letto e un bagno, ideali per garantire spazio e privacy a tutta la famiglia. <br />

- Infine, il **\*\*piano secondo\*\*** ospita una luminosa soffitta con altezze abitabili: attualmente al grezzo, è uno spazio che potrai personalizzare secondo le tue esigenze, trasformandolo in una zona studio, una stanza relax o una terza camera. <br />

<br />

Completano la proprietà tre ripostigli, perfetti per organizzare tutto al meglio. <br />

<br />

La casa è stata oggetto di una ristrutturazione completa che ne ha valorizzato ogni angolo, mantenendo il calore del rustico originale e aggiungendo funzionalità moderne. <br />

<br />

Questa è una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e suggestivo, senza rinunciare alla comodità di ampi spazi. <br />

<br />

**\*\*Prezzo: solo 98.000 €\*\*** <br />

<br />

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**PREZZO: € 98.000,00**

Immagini dell'immobile

