

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2024 11:25

Zona:	Pastrengo	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1945
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita rustico ristrutturato in zona strategica di Pastrengo, vicino ai servizi quali scuole, supermercati e mezzi di trasporto. L'immobile è strutturato su tre livelli, al primo piano troviamo soggiorno, cucinotto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. Al primo piano una camera matrimoniale ed una doppia. Al secondo piano un'altra camera matrimoniale ed una doppia servite da un bagno finestrato con doccia. Il rustico è stato ristrutturato finemente prestando attenzione ai dettagli, la facciata è stata tinteggiata a nuovo e risistemato il tetto. L'immobile gode di una piccola corte esclusiva.

Difronte vi è una corte di circa 270 mq chiusa da un cancello automatico dove si trova un magazzino di circa 60 mq con bagno annesso dove vi è già un progetto per la realizzazione di un bilocale.

Ottima opportunità per famiglie.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

