

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 177)**

Stampa per cliente - Data: 25-12-2024 17:40

Zona:	Ca' degli Oppi	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Azienda Agricola	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	51000	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A circa 20 km dal centro di Verona, comoda all'ingresso della tangenziale, azienda agricola con certificazione biologica ben avviata ed in piena attività.

<br />

<br />

L'azienda include un'antica corte rurale composta da un immobile adibito a ristorante agriturismo di circa 200 mq con ampio parcheggio privato, fienile e spazioso porticato (il tutto di recente e caratteristica ristrutturazione), un'unità abitativa adiacente di ulteriori 200 mq circa (da rimodernare), autorimessa e vari fabbricati secondari di pertinenza all'attività agricola. La proprietà si completa con circa 5 ettari di terreni agricoli attualmente destinati a colture di varie tipologie di ortaggi biologici. <br />

<br />

Maggiori informazioni, conti economici delle ultime annualità e ulteriore documentazione presso il nostro ufficio.

Trattativa riservata

**Immagini dell'immobile**

