

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:10

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 40.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	111	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MONTE CENTRO PAESE - Rustico d'angolo da Ristrutturare<br />

<br />

Nel cuore del suggestivo paese di Monte, proponiamo in vendita un affascinante Rustico d'angolo, situato all'interno di una pittoresca corte promiscua. Questa proprietà offre un'opportunità unica per creare la casa dei tuoi sogni, grazie alla sua posizione centrale e al suo fascino rustico.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

<br />

Superficie su 3 Livelli: L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli, ciascuno con una metratura di circa 34 mq, offrendo ampi spazi da personalizzare secondo le tue esigenze.<br />

Cantina al Piano Terra.<br />

Ristrutturazione Recente: Il tetto e la parte muraria esterna sono stati recentemente risistemati, garantendo una base solida per il progetto di ristrutturazione interno.<br />

Cantina di Proprietà: La proprietà include anche una cantina aggiuntiva nella corte.<br />

Potenziale Abitativo: Non solo una residenza principale, ma anche una perfetta soluzione come casa vacanze o seconda casa, grazie alla sua versatilità e al fascino del centro storico.<br />

Da Ristrutturare Internamente: L'interno del Rustico è completamente da ristrutturare, offrendo l'opportunità di creare uno spazio abitativo su misura per le tue esigenze e gusti personali.<br />

<br />

Prezzo Trattabile: Una proposta imperdibile con un prezzo trattabile, rendendo questo Rustico un'occasione unica nel suo genere.<br />

<br />

Se sei alla ricerca di un progetto entusiasmante nel cuore di Monte, contattaci ora per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa affascinante proprietà. Realizza il tuo sogno di possedere una casa dal fascino autentico in uno dei luoghi più suggestivi del paese.<br />

<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192 <br />

Orari di apertura dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00<br />

Sabato mattina solo su appuntamento.<br />

Tel. 045 6888416

**PREZZO: € 40.000,00**

Immagini dell'immobile

