

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5985)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:33

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 104.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	124,58 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	84	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

**Descrizione**

Minerbe (VR) - Al piano terra e con giardino privato di circa 200 mq, appartamento del 2000 di ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con predisposizione lavanderia, camera matrimoniale ampia con porta finestra affacciata sul giardino di proprietà e seconda camera da letto. <br /> La proprietà si completa di ampio garage e cantina di circa 15 mq adiacente al garage e con ulteriore predisposizione per la lavanderia. <br /> <br /> Stabile del 2000 con muratura portante portone, isolamento ad intercapedine, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere su finestre e porte finestre e scuretti in legno; infissi rivolti a nord già sostituiti con serramenti interni in PVC con vetro termopan e scuretti esterni in alluminio. <br /> Impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto idro-termo-sanitario autonomo con tubazioni in rame e termoconvettori sostituiti nel 2021 ed impianto di climatizzazione già presente in ogni locale usufruendo degli stessi termoconvettori. <br /> Giardino di proprietà esclusiva di circa 200 mq già piantumato e con impianto d'irrigazione automatico già installato.

**PREZZO: € 104.000,00**

Immagini dell'immobile




Propone in

**VENDITA**

[www.primacasa.it](http://www.primacasa.it)

R.B.G Immobiliare S.n.c. - Corso della Vittoria, 2 - Legnago (VR)  
 Tel. 0442.64.40.52  
 vr\_legnago@primacasa.it

