

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6111)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:09

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2022
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

LEGNAGO - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, farmacie e negozi, inserito in palazzina di recente costruzione e in contesto di sole 6 unità abitative, duplex trilocale ultimato totalmente nel 2022 con finiture di pregio. L'immobile posto al terzo piano si disloca su 2 livelli dove troviamo una luminosa e ampia zona giorno con angolo cottura e un bagno finestrato. <br />

Al piano mansardato accessibile direttamente dall'abitazione tramite una moderna scala in legno e ferro battuto troviamo 2 camere da letto e un ulteriore bagno. OTTIMA SOLUZIONE PER UN CHI VOLESSE UN APPARTAMENTO MODERNO E RICERCATO. <br />

Possibilità di posto auto coperto con aggiunta di prezzo.<br />

APE - IN FASE DI DETERMINAZIONE<br />

Elegante palazzina nel pieno centro del paese dove ogni particolare non è stato lasciato al caso. Appartenente a una ristrutturazione totale con riqualificazione, lo Stabile presenta finiture delle parti comuni ed interne all'abitazione di pregio. All'interno di ogni unità abitativa troviamo pavimenti in parquet listone giordano, serramenti in legno di rovere con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, portoncino blindato, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia interna a condensazione, termostato ambientale tri zona, travatura a vista in rovere sbiancato, porte bianche moderne, pannelli solari, predisposizione impianto di climatizzazione, predisposizione impianto d'allarme e video citofono. <br />

Le finiture delle parti comuni collocano lo stabile in un contesto raffinato e moderno dato dagli inserti in legno inseriti per tutto il vano scala ma anche dall'illuminazione suggestiva che rendono piacevole e unica la palazzina.

**PREZZO: € 175.000,00**

Immagini dell'immobile

