

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8432)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 12:31

|                              |              |                                   |              |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Mazzurega    | Prezzo:                           | € 195.000,00 |
| Classe energetica:           | esente       | Indice di prestazione energetica: | 0,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |              |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                          | 750          | Anno costruzione:                 | 1950         |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |              |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | Si           |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |              |
| Camere:                      | 8            | Nr. bagni:                        | 4            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | Si           | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:                | 1            | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              | 3            | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | doppio       |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si           | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si           | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |              |

**Descrizione**

Rustico a Mazzurega totalmente da ristrutturare, possibilità di realizzare due unità abitative. Terreno di c.a 1500 mq. <br />  
 La soluzione sviluppa su 3 piani fuori terra, libera sui 4 lati. Particolarmente indicata per essere adibita a struttura ricettiva o piu' unita' abitative. <br />  
 A parte è possibile anche l'acquisto di una porzione di terreno adibito a vigneto per eventuale attività di agriturismo.

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

