

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4537)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:31

|                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                   |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                              | Nogara       | Prezzo:                           | € 85.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                 | E            | Indice di prestazione energetica: | 154,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                              |              |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                         | Appartamento | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                     |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                | 99           | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                              |              |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                    | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                          |              |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                            | 2            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                |              | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                           | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                      | 1            | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                    | 1            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                          | Nessuno      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                            | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                    | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                        | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                    |              | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                         |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                        | € 70,00      |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                        |              |                                   |               |
| In zona centralissima a Nogara, comoda a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al terzo ed ultimo piano di una palazzina munita d'ascensore. <br />                                      |              |                                   |               |
| L'immobile si presenta interamente composto da luminosa zona giorno con angolo cottura che si affaccia sul balcone, comoda camera singola/doppia, spaziosa camera da letto matrimoniale, ampio bagno finestrato con doccia. <br /> |              |                                   |               |
| Inclusi nella proprietà si trova una terrazza, una cantina e un garage singolo.                                                                                                                                                    |              |                                   |               |
| <b>PREZZO: € 85.000,00</b>                                                                                                                                                                                                         |              |                                   |               |

## Immagini dell'immobile

