

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4542)**

Stampa per cliente - Data: 12-03-2025 15:22

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 200.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	185	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro a Nogara, posto sulla via principale del paese e con ottima visibilità, proponiamo spazioso locale commerciale con quattro ampie vetrate che si affacciano su due vie differenti. <br />  
L'immobile, strutturato su due livelli, si sviluppa al piano rialzato in 100 mq, attualmente ad uso centro estetico, e al piano seminterrato con capiente magazzino di 85 mq. <br />  
Compreso nella proprietà si trova un garage singolo.

**PREZZO: € 200.000,00**

**Immagini dell'immobile**

