

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6290)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:53

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 65.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	157,28 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	177	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CASTAGNARO - In posizione strategica con la presenza delle principali vie di comunicazione e della comodità ai servizi, proponiamo casa ad angolo disposta da: al piano terra ingresso, luminosa cucina, ampio soggiorno e bagno di servizio. Al piano primo due camere da letto matrimoniali, ampio disimpegno e bagno finestrato. Accessibile internamente dall'abitazione troviamo una comoda cantina al piano seminterrato ad uso ripostiglio/magazzino. Completano la proprietà garage e legnaia, il tutto inserito all'interno del cortile di proprietà esclusiva.<br /> APE - CLASSE E<br /> Soluzione anni 60' ristrutturata nel 2020 con: pavimenti in gres porcellanato, serramenti in PVC con vetro camera e scuretti in PVC, impianto elettrico rifatto completamente, impianto idraulico con tubazioni in rame e caldaia sostituita a nuovo.

**PREZZO: € 65.000,00**

**Immagini dell'immobile**

