

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8496)**

Stampa per cliente - Data: 27-07-2024 19:12

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	87	Anno costruzione:	2009
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

Appartamento al piano terra attualmente registrato come studio medico. L'unità è composta da 4 stanze ed è facilmente ritrasformabile in normale appartamento residenziale tramite un cambio di destinazione d'uso e pochi lavori interni. Le stanze sono attualmente adibite una a sala d'attesa, una a ufficio e due a studio dentistico totalmente arredate e pronte per l'inizio della professione. Dal corridoio di accede ai 2 bagni, entrambe in regola con la normativa relativa le barriere architettoniche e il giardino sul retro di 40 metri quadri c.a. Completa l'immobile il garage al piano interrato da 1 posto auto e mezzo.

**PREZZO: € 155.000,00**

**Immagini dell'immobile**

