

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4575)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:33

|                              |                        |                                   |              |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Nogara                 | Prezzo:                           | € 165.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |              |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Locato       |
| MQ:                          | 234                    | Anno costruzione:                 | 1997         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |              |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |              |
| Camere:                      | 2                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | Si                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                        | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              | 2                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | Non presente           |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              |                        | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |

**Descrizione**

In zona residenziale tranquilla, a pochi passi dal centro paese, proponiamo ampia porzione di bifamiliare posta al piano rialzato. L'immobile internamente presenta spaziosa zona giorno con angolo cottura, due grandi camere matrimoniali di cui una con bagno privato fornito di doccia, e un secondo bagno finestrato con vasca. Al piano primo troviamo mansarda abitabile e comoda lavanderia. <br />

Il piano interrato offre invece una taverna di 40 mq. <br />

Corte privata con giardino di 250 mq.

**PREZZO: € 165.000,00**

**Immagini dell'immobile**

