

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6338)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:22

Zona:	Bevilacqua	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	75,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Bevilacqua- Nel pieno centro del paese, appartamento disposto al piano terra con ingresso indipendente completamente ristrutturato nel 2003. L'immobile è composto da un ampio e luminosa zona giorno servita da cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato con doccia, ampio garage di 24 mq, al piano interrato termina una suggestiva cantina. Completano la proprietà il giardino privato sul retro dell' abitazione. Occasione!  
 APE - CLASSE E  
 Struttura precedente 67 completamente ristrutturata nel 2003, pavimentazione in gress porcellanato, serramenti in legno con doppio vetro termopan e scuretti in legno, impianto di riscaldamento in rame, isolamento esterno di tipo intercapedine, termostato ambientale su zona giorno, notte e bagno. Impianto di climatizzazione. Ottimo per investimento!

**PREZZO: € 85.000,00**

Immagini dell'immobile

