

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 19:20

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	217,14 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	318	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

Villa Bifamigliare a Sant'Ambrogio: Ideale per Famiglie Numerose o Due Nuclei Familiari<br />

<br />

In posizione centralissima e comoda ai servizi principali del paese di Sant'Ambrogio, questa Villa Bifamigliare completa, costruita negli anni '70, offre un'opportunità unica.<br />

<br />

La proprietà si compone di due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e l'altro al piano superiore. L'appartamento al piano terra accoglie un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo, due camere matrimoniali e un bagno. L'appartamento al piano superiore presenta un ingresso separato, un luminoso soggiorno, una sala da pranzo con zona pranzo, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno e due balconi.<br />

<br />

Completa la proprietà un ampio garage situato al piano interrato. Il tutto è circondato da un giardino privato su tutti e quattro i lati della casa, su un lotto di 650 mq.<br />

<br />

Gli ingressi pedonali e carrai indipendenti assicurano privacy e praticità.<br />

<br />

Questa villa è un'ottima scelta per famiglie numerose o per due nuclei familiari che desiderano condividere una residenza mantenendo la propria indipendenza.<br />

<br />

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per pianificare una visita!<br />

<br />

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.<br />

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.<br />

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.<br />

<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.<br />

I nostri orari sono:<br />

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

<br />

il sabato mattina solo su appuntamento.<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#personeoltrecase<br />

#primapassadaprimacasa<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate

PREZZO: € 330.000,00

Immagini dell'immobile

