

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024 - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A4)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 19:21

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	193	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ULTIME DISPONIBILITA'!! Una nuova residenza sta per nascere nel comune di Villafranca nella frazione di Quaderni, servita dai principali servizi di prima necessità, l'intervento in fase già di costruzione prevede VILLETTE A SCHIERA di varie metrature sviluppate su due livelli con ampi giardini e porticati esterni di proprietà, oltre all'autorimessa doppia in larghezza. <br />

Il tutto all'interno di una recente zona residenziale impreziosita dagli spazi verdi.<br />

<br />

Le caratteristiche che contraddistinguono l'intervento in Classe A4 sono determinate da un alto comfort abitativo a livello termico e acustico, dall'impianto fotovoltaico 6 Kw, impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, tapparelle e basculante sezionali elettriche motorizzate, sono solo alcune delle caratteristiche previste dal capitolato tecnico. Alla tua nuova villetta puoi anche aggiungere il vostro tocco personale e scegliere le finiture extra-capitolato e lo stile che vi contraddistingue. I vostri gusti e le vostre esigenze la renderanno davvero Unica.<br />

<br />

RITIRIAMO IN PERMUTA IL TUO USATO VALUTANDOLO AL MIGLIOR PREZZO DI MERCATO!!!!!!<br />

<br />

Per ulteriori informazioni su consegna, dettagli tecnici, contattare l'agenzia.

**PREZZO: € 350.000,00**

Immagini dell'immobile

