

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5047)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:11

Zona:	Soliera	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	75,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Soliera, in quartiere di nuova urbanizzazione PRIMACASA SOLIERA propone in vendita appartamento situato al piano primo: ingresso su soggiorno con cucina a vista e ampio terrazzo abitabile, disimpegno notte con camera matrimoniale, due camere singole e due bagni.<br />

Condominio di sole quattro unità immobiliari, verrà edificato secondo le ultime e migliori tecnologie sismiche, acustiche e termiche, con pannelli fotovoltaici.<br />

Tecnica costruttiva tramite l'utilizzo di cemento/legno ISOTEX, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, capitolato di ottima fattura tramite fornitori selezionati.<br />

Info e prenotazioni PRIMACASA Soliera, Via Roma n° 245.

**PREZZO: € 298.000,00**

Immagini dell'immobile

