

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2310)

Stampa per cliente - Data: 25-12-2024 20:10

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 530.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	174,23 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	330	Anno costruzione:	2013
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	6
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, in via chiusa al traffico, bifamiliare intera con giardino privato composta da due appartamenti. L'appartamento al piano primo è composto di spazioso soggiorno con angolo cottura, 3 camere 2 bagni, ripostiglio e 3 balconi con taverna, bagno e locale ad uso ripostiglio al piano terra e cantina di 30 mq al piano interrato. L'appartamento al piano secondo è composto di soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni finestrati, ripostiglio e tre balconi e presenta un ampio locale ad uso soffitta al piano terzo. Completa la proprietà un garage di 50 mq circa posto al piano terra. Rif. 2310

**PREZZO: € 530.000,00**

#### Immagini dell'immobile

