

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 549)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 07:46

Zona:	Vigonza	Prezzo:	€ 399.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	13,09 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita esclusiva casa indipendente. La soluzione si sviluppa su due livelli abitativi ed è composta da: al piano terra luminosa zona living con angolo cottura di oltre 50 mq, bagno finestrato con box doccia, una camera matrimoniale e lavanderia ; al piano primo tre camere di cui 2 matrimoniali, 1 delle quali con cabina armadio e bagno finestrato con doccia. A completare l'immobile giardino piantumato di oltre 1800 mq e 2 pompeiane. L'immobile vanta di ottime finiture di pregio e comfort, (la recente demolizione e ristrutturazione della stessa l'hanno resa in classe A4) come pannelli fotovoltaici da 6 kWh, batterie di accumulo per 10 kWh, pompa di calore e riscaldamento a pavimento.
Consigliato per chi ricerca tranquillità e privacy ma allo stesso tempo la vicinanza ai principali servizi, sita in posizione strategica per il raggiungimento di Padova e Venezia.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.
Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 399.000,00

Immagini dell'immobile

