

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 713)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 15:18

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	87,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	94	Anno costruzione:	1983
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

#### Descrizione

RUBIERA - Stai cercando una soluzione RESTAURATA adiacente al centro di Rubiera dotata di ascensore?<br />  
Proponiamo appartamento posto al piano secondo in contesto condominiale restaurato nel 2017. Entrando veniamo accolti nella zona giorno per poi passare alla cucina abitabile con uscita sul balcone che collega la zona giorno, disimpegno zona notte, due ampie camere da letto e bagno finestrato. A completare troviamo una cantina e un garage singolo. <br />  
Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 185.000,00**

#### Immagini dell'immobile

