

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7156)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:45

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 78.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	284,23 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

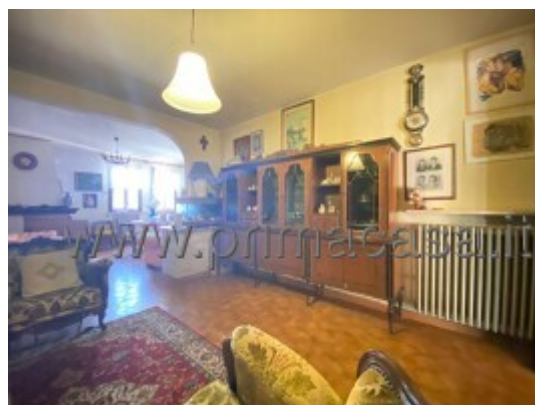
SAN VITO - In posizione tranquilla e comoda alle principali vie di comunicazione, proponiamo villetta a schiera disposta su due livelli fuori terra con annessi in corpo staccato. La parte abitativa si compone di: al piano terra ingresso su soggiorno/sala da pranzo con caminetto, luminosa cucina abitabile e bagno finestrato con vasca. Al piano primo si disloca la zona notte con tre comode camere matrimoniali servite anch'esse da bagno finestrato con box doccia. In corpo staccato, annesso su due livelli adibito a spaziosa e suggestiva taverna con camino a legno, bagno finestrato, comoda lavanderia e ripostiglio con terrazzino. Conclude la proprietà garage doppio e vigneto di 860 Mq. Da vedere!

APE - CLASSE G Ipe 284,23 kWh/mq anno

Soluzione Ante '67 ristrutturata negli Anni '80 con: serramenti in legno dotati di vetro termopan, scuretti esterni in legno, inferiate in ferro, pavimentazione in ceramica su tutto lo spazio abitativo, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, stufa a pellet nella parte adibita a taverna, impianto elettrico revisionato e perfettamente funzionante, caldaia interna. Approvvigionamento idrico tramite acquedotto e pozzo artesiano. Maggiori info in ufficio.

PREZZO: € 78.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO