

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 556)

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 14:09

|                              |                    |                                   |               |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Mirano             | Prezzo:                           | € 214.000,00  |
| Classe energetica:           | F                  | Indice di prestazione energetica: | 132,05 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 140                | Anno costruzione:                 | 1980          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |               |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |               |
| Camere:                      | 2                  | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                  | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente       |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente       | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente       | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita porzione di testa di quadrifamiliare. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi composto da: spazioso ingresso, luminosa zona living, cucina abitabile e bagno finestrato con vasca; al piano primo due camere matrimoniali dalle generose metrature. A completare scoperto esclusivo di oltre 200 mq e magazzino. La soluzione costruita in zona tranquilla si distingue per la sua posizione strategica per il raggiungimento dei principali servizi e mezzi di trasporto per il raggiungimento di Venezia ma allo stesso tempo circondata da verde. Consigliato per chi ricerca ampi spazi abitativi e privacy.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 214.000,00**

Immagini dell'immobile

