

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10177)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2024 03:22

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	139,41 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro di Cerea, con vista sulla piazza della Chiesa principale ma su una via a senso unico molto tranquilla, proponiamo villetta angolare, abitabile da subito, disposta su tre livelli più piccola cantina finestrata.

Al piano terra piccolo cortile in parte piantumato con zona riparata e camino a legna, ampio ingresso con scalinata a vista, zona giorno open space, molto luminosa, anch'essa con camino e cucinetto separato da cui si accede alla cantina di 30 mq, utile come dispensa e ripostiglio.

Al piano primo 2 camere matrimoniali ampie, camera singola e bagno.

Al piano secondo mansarda open space con caratteristico tetto a volta e bagno privato.

Nel cortile è presente anche un garage di 60 mq con piccola zona ufficio bricolage, con al piano primo ulteriori 50 mq di magazzino.

Vista la posizione e tipologia si tratta di una soluzione unica nel proprio genere, sono stati fatti lavori di ristrutturazione parziale che comprendono serramenti, pavimenti e parte elettrica al piano terra, impianto di allarme ed altre rifiniture.

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

