RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10180)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:51

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 63.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	398,87 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	03-10-2023	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Centro - al piano primo in palazzina di 4 unità di: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e al piano terra garage e piccolo terreno ad uso privato. Locato fino a 31/05/2025 con rendita di oltre il 6,5% annuo.

Pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, alluminio esterno, impianto elettrico pari al nuovo, riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa, caldaia perfettamente funzionante con manutenzioni regolari, acqua tramite pozzo artesiano, bagno come nuovo con predisposizione lavanderia. All'esterno lo stabile prevede una zona verde condominiale e ad ogni unità è stata assegnata una zona ad uso esclusivo. Il garage permette di parcheggiare auto di piccola taglia. L' unica spesa comune è l'elettricità della parti condivise (luce scale e motorino dell'acqua).

PREZZO: € 63.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO