

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1552)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:34

Zona:	Illasi	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	411,65 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	256	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In centro paese, su tre livelli, rustico indipendente da rimodernare con giardino privato di 650 mq composto da soggiorno con cucinotto, bagno, una camera al piano terra e cantina; Tre camere al primo piano e soffitta allo stato grezzo. Al piano terra ampio locale collegato al rustico ed al giardino privato. Completano la soluzione porticato di recente costruzione al piano terra di 60 mq con doppio garage e ampia cantina.

**PREZZO: € 198.000,00**

**Immagini dell'immobile**

