

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7322)

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:44

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	290,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	341	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

San Vito di Legnago (VR) - Comodo alle principali vie di comunicazione, Casolare di campagna con ampio giardino esclusivo e riservato di 5.682 mq.

 La proprietà, comodamente accessibile tramite accesso carraio rientrante rispetto la strada e completo di cancello motorizzato, si presenta da subito affacciandosi sul parco piantumato di proprietà esclusiva; il giardino, in parte affacciato sulla strada ed in parte più riservato sul fianco e sul retro dell'immobile principale, assicura tranquillità e grande adattabilità a qualsiasi uso se ne voglia fare.

 L'abitazione, sviluppata su tre livelli è così composta: al piano terra, maestoso ingresso con pavimentazione originaria dell'epoca, cucina abitabile comunicante con il soggiorno completa di camino con ventilazione forzata, spaziosa sala da pranzo, ripostiglio, bagno finestrato e piccolo corridoio d'accesso alla taverna ed alla cantina. Al piano primo quattro camere matrimoniali da 21 mq ciascuna e bagno finestrato; al piano sottotetto spaziosa mansarda finestrata e mantenuta in ottime condizioni con altezza media pari a 2.10 metri.

 Completano la proprietà una comoda taverna comunicante con l'abitazione principale, cantina, ampio fienile, ricovero attrezzi e piacevole tettoia in travi di legno adiacente alla taverna.

 L'intera proprietà è sempre stata mantenuta e mantenuta nel migliore dei modi apportando sempre aggiornamenti necessari ed anche aggiornamenti di comodo, quali ad esempio l'allacciamento al metano, l'impianto idro-termo-sanitario con tubazioni in rame, caldaia, impianto elettrico rivisto, serramenti in legno con doppio vetro con taglio termico e molti altri lavori. Tetto dell'abitazione in perfette condizioni verificabili e copertura dell'intero fienile rifatto a nuovo.

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile

