

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7335)**

Stampa per cliente - Data: 03-07-2024 05:35

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 88.000,00      |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 171,29 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | N.D.             |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 140                 | Anno costruzione:                 | 1967             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | Si               |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                  |

**Descrizione**

CASSETTE - In posizione centrale, comodissima ai principali servizi e al centro di Legnago, proponiamo casa affiancata con ingresso indipendente e cortile di proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli, in particolare la parte abitativa è sita al piano primo e si compone di: ampio ingresso, luminosa zona giorno con sala da pranzo e cucinotto, bagno con box doccia e 2 spaziose camere matrimoniali. <br />

Il piano terra, comodamente raggiungibile tramite la scala interna è composto da una taverna, un locale ad uso disbrigo, bagno di servizio e ripostiglio sottoscala. Completa la proprietà il giardinetto esclusivo. OCCASIONE DA NON PERDERE. <br />

APE - CLASSE F<br />

Struttura ante 1967 finiture originali con pavimentazioni in marmette, pacchetto serramentistico con telai in legno e vetro singolo, doppi vetri in alluminio, avvolgibili in pvc. Impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna alimentata a gas metano. Impianto di climatizzazione con pompa di calore, split su zona giorno e in entrambe le camere da letto. Al piano terra sono state installate pompe sommerse.

Occasione.

**PREZZO: € 88.000,00**

Immagini dell'immobile

